

Український державний університет залізничного транспорту
Кафедра будівельних матеріалів, конструкцій та споруд

**РЕКОНСТРУКЦІЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ БУДІВЛІ м. ХАРКІВ.
КОМПЛЕКСНИЙ ПРОЕКТ**

пояснювальна записка и розрахунки
до дипломного проекту бакалавра

МРБ 221.00.00.ПЗ

Розробив студент, групи 218-ПЦБ-324
спеціальності 192 «Будівництво та
цивільна інженерія» (роботу виконано
самостійно, відповідно до принципів
академічної доброчесності)



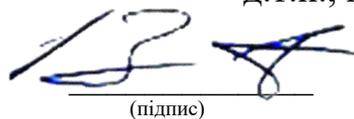
Руслан ВАСЬОВЧИК

Керівник:
доцент кафедри, канд. техн. наук,
доцент



Олександр РОМАНЕНКО

Рецензент: Завідувач кафедри МТСМ
д.т.н., професор



Сергій ВОРОНІН

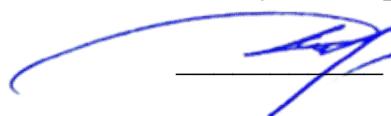
2026 р.

Український державний університет залізничного транспорту

Факультет	будівельний
Кафедра	будівельних матеріалів, конструкцій та споруд
Рівень вищої освіти	перший
Ступінь вищої освіти	магістр
Галузь знань	19 Архітектура та будівництво
Спеціальність	192 Будівництво та цивільна інженерія

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри


_____ Дмитро ПЛУГІН
_____ 2025 р.

ЗАВДАННЯ НА ДИПЛОМНИЙ ПРОЕКТ Васьовчику Руслану Володимировичу

1 Тема проекту «**РЕКОНСТРУКЦІЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ БУДІВЛІ м.
ХАРКІВ. КОМПЛЕКСНИЙ ПРОЕКТ**»

Керівник Романенко Олександр Валерійович, к. т. н, доцент
затверджені розпорядженням по будівельному факультету
від "_____" _____ 20__ року № _____

2 Строк подання студентом проекту "_____" _____ 20__ року.

3 Вихідні дані

4 Зміст розрахунково-пояснювальної записки (перелік питань, які потрібно розробити)

-
1. Архітектурно-будівельна частина
 2. Розрахунково-конструктивна частина
-

3. Технологія та організація будівництва

5 Перелік графічного матеріалу

6 Дата видачі завдання " ___ " ___ 2026 року.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

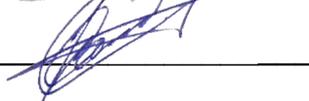
№	Назва етапів	Строк виконання етапів	Примітка
1	Архітектурно-будівельний розділ		
2	Розрахунково-конструктивний розділ		
3	Технологія та організація будівництва		

Студент



Руслан ВАСЬОВЧИК

Керівник



Олександр РОМАНЕНКО

Зміст

Вступ	7
1. Архітектурно-будівельний розділ.....	7
1.1. Існуюче положення.....	7
1.2 Результати обстеження.....	7
1.3 Генеральний план	10
1.4 Об'ємно - планувальне рішення.....	11
1.5 Конструктивні рішення.....	14
1.7 техніко – економічні показники	17
2 Розрахунково-конструктивний розділ.....	18
2.1 Розрахунок монолітного з/б перекриття.....	18
2.2 Перевірочний розрахунок існуючого простінку першого поверху	36
2.3 Розрахунок металевого каркасу	42
2.4 Розрахунок конструкції перекриття нової частини.....	57
3. Організація і технологія будівництва.....	61
3.1 Календарний план будівництва.....	61
3.2. Технологічна карта на влаштування дощатої підлоги.....	74
3.3 Будгеплан II-ї черги реконструкції.....	77
Економічна частина	86
Перелік використаних джерел	95

					<i>ДПБ 221.00.00 ПЗ</i>			
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Реконструкція адміністративної будівлі м. Харків. Комплексний проект.	Літ.	Арк.	Акрушів
Розроб.		Васьовчик					5	1
Перевір.		Романенко О.В.				УкрДУЗТ		
Реценз.								
Н. Контр.								
Затверд.		Плугін Д.А.						

Вступ

В умовах безупинно зростаючих обсягів міського будівництва за браком вільних територій, сприятливих для освоєння, визначення економічної доцільності реконструкції житлового та виробничого фонду з розміщенням будівництва на ділянках сформованої забудови набуло важливого значення.

Тема дипломного проекту присвячена реконструкції існуючої історичної будівлі для подальшого використання під будівельно-монтажне підприємство з добудовою та прибудовою додаткових об'ємів для розміщення службових приміщень.

Проектом першої черги реконструкції передбачається реконструкція існуючої двоповерхової адміністративної будівлі будівельно-монтажного підприємства, з метою підвищення капітальності та створення комфортних умов праці на час подальшого будівництва.

В другу чергу передбачається проектування та будівництво триповерхового корпусу, що створює з існуючою будівлею єдиний архітектурний ансамбль, для можливості збільшення кількості персоналу і створення комфортних умов праці.

					ДПБ 221.00.00 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

АНОТАЦІЯ

Дана кваліфікаційна робота включає в себе 16 слайдів презентації, 95 аркушів пояснювальної записки формату А4.

Ключові слова: БУДІВНИЦТВО, ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК, ХАРКІВ, БЕТОН, СТІНИ, РЕКОНСТРУКЦІЯ, ПЕРЕКРИТТЯ, КОЛОНИ, АРМАТУРА, ХОРОНА ПРАЦІ.

Тема, яка розкривається у даному проекті, є актуальною. Вона присвячена проблемам реконструкції існуючої будівлі, яка являється пам'яткою архітектури. Реконструкція виконується в дві черги, перша черга реконструкції присвячена відновленню несучої здатності конструкції та надбудові третього поверху, друга черга реконструкції присвячена прибудові трьох поверхового об'єму. Після проведення реконструкції значно збільшується площа й кількість корисних приміщень при збільшені будівельного об'єму будівлі, що призводить до більш комфортного обслуговування клієнтів та покращуються умови роботи персоналу будівлі.

ABSTRACT

This qualification work includes 16 presentation slides, 95 sheets of explanatory note in A4 format.

Keywords: CONSTRUCTION, RESIDENTIAL BUILDING, KHARKIV, CONCRETE, WALLS, RECONSTRUCTION, FLOOR, COLUMNS, REINFORCEMENT, WORK PROTECTION.

The topic that is revealed in this project is relevant. It is dedicated to the problems of reconstruction of an existing building, which is a monument of architecture. The reconstruction is carried out in two stages, the first stage of reconstruction is dedicated to restoring the load-bearing capacity of the structure and the superstructure of the third floor, the second stage of reconstruction is dedicated to the extension of a three-story volume. After the reconstruction, the area and number of useful premises increase significantly while increasing the construction volume of the building, which leads to more comfortable customer service and improved working conditions for the building staff.

					ДПБ 221.00.00 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

Список використаної літератури

1. ВБН В2.3-1-2008. Споруди транспорту. Проектування, будівництво та експлуатація. – К.: Мінтранс, 2008. – 90 с.
2. ДСТУ ISO 45001:2019 Системи управління охороною праці. Загальні вимоги.
3. ДСТУ EN 397:2019 Каски захисні. Технічні вимоги.
4. ДСТУ EN 13374:2016 Огородження захисні. Технічні умови.
5. ДСТУ EN 358:2019 Пояси запобіжні. Загальні вимоги.
6. ДСТУ EN 10058:2003 Прокат сталевий гарячекатаний. Полоси. Розміри.
7. ДСТУ 4747:2007 Прокат сортовий сталевий гарячекатаний полосовий. Сортамент.
8. ДСТУ 3760:2019 Прокат арматурний для залізобетонних конструкцій. Загальні технічні умови.
9. ДСТУ 2251:2018 Кутики сталеві гарячекатані рівнополичні. Сортамент.
10. ДСТУ 3436:1996 Швелери сталеві гарячекатані. Сортамент.
11. ДСТУ 8806:2018 Швелери сталеві гнуті рівнополичні. Сортамент.
12. ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва.
13. ДБН В.2.2-9:2018 Будинки і споруди. Громадські будівлі та споруди.
14. ДБН В.2.6-31:2006 Конструкції будівель і споруд. Теплова ізоляція.
15. ДСТУ Б А.2.4-4:2018 Основні вимоги до робочої документації.
16. ДСТУ Б А.2.4-7:2018 Правила виконання архітектурно-будівельних

креслень

					ДПБ 221.00.00 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		95