

Український державний університет залізничного транспорту  
Кафедра будівельних матеріалів, конструкцій та споруд

**РЕКОНСТРУКЦІЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ БУДІВЛІ м. ХАРКІВ.  
КОМПЛЕКСНИЙ ПРОЕКТ**

пояснювальна записка и розрахунки  
до дипломного проекту бакалавра

МРБ 222.00.00.ПЗ

Розробив студент, групи 218-ПЦБ-324  
спеціальності 192 «Будівництво та  
цивільна інженерія» (роботу виконано  
самостійно, відповідно до принципів  
академічної доброчесності)



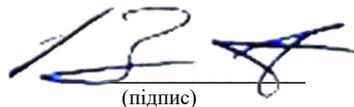
Данило МАЛЮК

Керівник:  
доцент кафедри, канд. техн. наук,  
доцент



Олександр РОМАНЕНКО

Рецензент: Завідувач кафедри МТСМ  
д.т.н., професор



Сергій ВОРОНІН

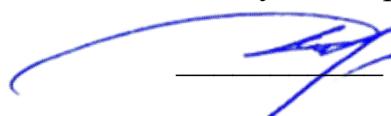
2026 р.

## Український державний університет залізничного транспорту

<b>Факультет</b>	будівельний
<b>Кафедра</b>	будівельних матеріалів, конструкцій та споруд
<b>Рівень вищої освіти</b>	перший
<b>Ступінь вищої освіти</b>	магістр
<b>Галузь знань</b>	19 Архітектура та будівництво
<b>Спеціальність</b>	192 Будівництво та цивільна інженерія

### ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри

  
\_\_\_\_\_ Дмитро ПЛУТІН  
\_\_\_\_\_ 2025 р.

### ЗАВДАННЯ НА ДИПЛОМНИЙ ПРОЕКТ Малюку Данилу Георгійовичу

1 Тема проекту «**РЕКОНСТРУКЦІЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ БУДІВЛІ м.  
ХАРКІВ. КОМПЛЕКСНИЙ ПРОЕКТ**»

Керівник Романенко Олександр Валерійович, к. т. н, доцент  
затверджені розпорядженням по будівельному факультету  
від "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_

2 Строк подання студентом проекту "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

3 Вихідні дані

---

---

---

---

---

---

---

---

4 Зміст розрахунково-пояснювальної записки (перелік питань, які потрібно розробити)

- 
1. Архітектурно-будівельна частина
  2. Розрахунково-конструктивна частина
-

---

### 3. Технологія та організація будівництва

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### 5 Перелік графічного матеріалу

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

6 Дата видачі завдання " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 2026 року.

### КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№	Назва етапів	Строк виконання етапів	Примітка
1	Архітектурно-будівельний розділ		
2	Розрахунково-конструктивний розділ		
3	Технологія та організація будівництва		

Студент



Данило МАЛЮК

Керівник

Олександр РОМАНЕНКО

# ЗМІСТ

Вступ	5
1.Архітектурно-будівельний розділ.....	7
1.1.Існуюче положення.....	7
1.2 Результати обстеження.....	7
1.3 Генеральний план .....	10
1.4 Об'ємно - планувальне рішення .....	11
1.5 Конструктивне рішення.....	14
1.7 Техніко – економічні показники .....	17
2 Розрахунково-конструктивний розділ.....	18
2.1 Розрахунок монолітного з/б перекриття.....	18
2.2 Розрахунок металевого косоуру сходів.....	41
2.3 Перевірочний розрахунок існуючого фундаменту під внутрішньою стінкою адміністративної будівлі.....	45
2.4 Розрахунок металеві крокв'яної системи .....	49
3. Організація і технологія будівництва .....	50
3.1 Організація будівництва.....	50
3.2 Підрахунок об'ємів .....	51
3.3 Калькуляція витрати праці .....	62
3.4 Технологія будівництва.....	85
3.5 Техніка безпеки.....	88
3.6.Технологічна карта на влаштування дощатої підлоги.....	72
3.7 Будгенплан I-ї черги реконструкції.....	74
3.8 Охорона навколишнього середовища.....	81
4 Економічна частина .....	84
4.1 Локальний кошторис.....	105
4.2 Зведений кошторисний рахунок.....	105
4.3 Кошторисна документація.....	105
Перелік використаних джерел .....	160

					<i>МРБ 222.00.00 ПЗ</i>			
<i>Змн.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>				
<i>Розроб.</i>		<i>Малюк</i>			<i>Реконструкція адміністративної будівлі м. Харків. Комплексний проект.</i>	<i>Літ.</i>	<i>Арк.</i>	<i>Аркушів</i>
<i>Перевір.</i>		<i>Романенко О.В.</i>						2
<i>Реценз.</i>						<i>УкрДУЗТ</i>		
<i>Н. Контр.</i>								
<i>Затверд.</i>		<i>Плугіч Д.А.</i>						

## Вступ

У сучасних умовах постійного зростання обсягів міського будівництва та обмеженості вільних територій, придатних для освоєння, особливого значення набуває визначення економічної доцільності реконструкції житлового та виробничого фонду з розміщенням нових об'єктів на ділянках сформованої забудови.

Тема дипломного проєкту присвячена реконструкції існуючої історичної будівлі з подальшим використанням її під будівельно-монтажне підприємство. Проєкт передбачає добудову та прибудову додаткових об'єктів для розміщення службових приміщень.

У першій черзі реконструкції заплановано оновлення двоповерхової адміністративної будівлі підприємства з метою підвищення її капітальності та створення комфортних умов праці на період подальшого будівництва.

Друга черга передбачає проєктування та спорудження триповерхового корпусу, який разом з існуючою будівлею утворюватиме єдиний архітектурний ансамбль, що дозволить збільшити кількість персоналу та забезпечити належні умови роботи.

					МРБ 222.00.00 ПЗ	Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## АНОТАЦІЯ

Дана кваліфікаційна робота включає в себе 16 слайдів презентації, 96 аркушів пояснювальної записки формату А4.

Ключові слова: БУДІВНИЦТВО, ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК, ХАРКІВ, БЕТОН, СТІНИ, РЕКОНСТРУКЦІЯ, ПЕРЕКРИТТЯ, КОЛОНИ, АРМАТУРА, ХОРОНА ПРАЦІ.

Тема, яка розкривається у даному проекті, є актуальною. Вона присвячена проблемам реконструкції існуючої будівлі, яка являється пам'яткою архітектури. Реконструкція виконується в дві черги, перша черга реконструкції присвячена відновленню несучої здатності конструкції та надбудові третього поверху, друга черга реконструкції присвячена прибудові трьох поверхового об'єму. Після проведення реконструкції значно збільшується площа й кількість корисних приміщень при збільшені будівельного об'єму будівлі, що призводить до більш комфортного обслуговування клієнтів та покращуються умови роботи персоналу будівлі.

## ABSTRACT

This qualification work includes 16 presentation slides, 95 sheets of explanatory note in A4 format.

Keywords: CONSTRUCTION, RESIDENTIAL BUILDING, KHARKIV, CONCRETE, WALLS, RECONSTRUCTION, FLOOR, COLUMNS, REINFORCEMENT, WORK PROTECTION.

The topic that is revealed in this project is relevant. It is dedicated to the problems of reconstruction of an existing building, which is a monument of architecture. The reconstruction is carried out in two stages, the first stage of reconstruction is dedicated to restoring the load-bearing capacity of the structure and the superstructure of the third floor, the second stage of reconstruction is dedicated to the extension of a three-story volume. After the reconstruction, the area and number of useful premises increase significantly while increasing the construction volume of the building, which leads to more comfortable customer service and improved working conditions for the building staff.

					ДПБ 221.00.00 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

## Список використаної літератури

1. ВБН В2.3-1-2008. Споруди транспорту. Проектування, будівництво та експлуатація. – К.: Мінтранс, 2008. – 90 с.
2. ДСТУ ISO 45001:2019 Системи управління охороною праці. Загальні вимоги.
3. ДСТУ EN 397:2019 Каски захисні. Технічні вимоги.
4. ДСТУ EN 13374:2016 Огородження захисні. Технічні умови.
5. ДСТУ EN 358:2019 Пояси запобіжні. Загальні вимоги.
6. ДСТУ EN 10058:2003 Прокат сталевий гарячекатаний. Полоси. Розміри.
7. ДСТУ 4747:2007 Прокат сортовий сталевий гарячекатаний полосовий. Сортамент.
8. ДСТУ 3760:2019 Прокат арматурний для залізобетонних конструкцій. Загальні технічні умови.
9. ДСТУ 2251:2018 Кутики сталеві гарячекатані рівнополичні. Сортамент.
10. ДСТУ 3436:1996 Швелери сталеві гарячекатані. Сортамент.
11. ДСТУ 8806:2018 Швелери сталеві гнуті рівнополичні. Сортамент.
12. ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва.
13. ДБН В.2.2-9:2018 Будинки і споруди. Громадські будівлі та споруди.
14. ДБН В.2.6-31:2006 Конструкції будівель і споруд. Теплова ізоляція.
15. ДСТУ Б А.2.4-4:2018 Основні вимоги до робочої документації.
16. ДСТУ Б А.2.4-7:2018 Правила виконання архітектурно-будівельних креслень

					ДПБ 222.00.00 ПЗ	Арк.
						99
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		