

Міністерство освіти і науки України
Державний університет «Київський авіаційний інститут»



Збірник матеріалів X Міжнародної
науково-практичної конференції

**СУЧАСНІ ТЕХНОЛОГІЇ ЗЕМЛЕУСТРОЮ,
КАДАСТРУ ТА УПРАВЛІННЯ
ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ**

13 – 14 березня 2025 р.

Київ — 2025

Сучасні технології землеустрою, кадастру та управління земельними ресурсами: Збірник матеріалів Х Міжнародної науково-практичної конференції. 13–14 березня 2025 р., Київ, Україна. — К.: Державний університет «Київський авіаційний інститут», 2025. — 153 с.

Збірник матеріалів Х Міжнародної науково-практичної конференції «Сучасні технології землеустрою, кадастру та управління земельними ресурсами» охоплює широкий спектр сучасних проблем геодезії, фотограмметрії, землеустрою, земельного і містобудівного кадастру, управління земельними ресурсами, функціонування ринку землі, нормативної та грошової оцінки земельних ділянок, моніторингу і охорони земельного покриву, аерокосмічних досліджень у задачах природокористування, ГІС-технологій у землеустрої, екологічних проблем землекористування тощо.

Голова організаційного комітету:

Мельничук Г. В. — декан факультету архітектури, будівництва та дизайну КАІ, к. т. н.

Заступник голови організаційного комітету:

Великодський Ю. І. — завідувач кафедри аерокосмічної геодезії та землеустрою КАІ, к. ф.-м. н., ст. досл.

Члени організаційного комітету:

Галайда А. В. — директор департаменту розвитку національної інфраструктури геопросторових даних Держгеокадастру України;

Фурсенко І. М. — радник Асоціації міст України, член колегії Держгеокадастру;

Ясинський О. Л. — директор компанії «ТВІС»;

Горб О. І. — директор компанії «НГЦ», к. т. н., доцент;

Менько А. В. — директор компанії «ЕЛНАВ»;

Куценко О. О. — директор компанії «GeoFIX»;

Прохорчук О. В. — голова «Всеукраїнської аеро-геодезичної асоціації».

Відповідальний секретар:

Бойко О. Л. — ст. викладач кафедри аерокосмічної геодезії та землеустрою КАІ.

Матеріали надруковано в авторській редакції

Сучасні технології землеустрою та управління земельними ресурсами в Україні

Ільющенко В. М.¹, Васик А. О.², Зеленська А. А.³

Український державний університет залізничного транспорту, м. Харків

¹ilyushenko@kart.edu.ua, ²vasik2024@kart.edu.ua, ³zelenska2024@kart.edu.ua

Науковий керівник: Шевченко А. О., к. т. н., доцент

Розглядаються сучасні технології землеустрою та управління земельними ресурсами в Україні, зокрема застосування ГІС, дистанційного зондування, блокчейну, штучного інтелекту та концепції Smart Land Management для підвищення ефективності.

Ключові слова: управління земельними ресурсами, ГІС, дистанційне зондування Землі, цифровий кадастр, блокчейн, штучний інтелект, Smart Land Management.

Розвиток цифрових технологій суттєво змінює підходи до землеустрою та управління земельними ресурсами в Україні. В умовах земельної реформи, впровадження електронного кадастру та автоматизації процесів стає ключовим фактором ефективного використання земель. Традиційні методи обліку та моніторингу земельних ресурсів поступаються місцем інноваційним рішенням, що базуються на ГІС-технологіях, дистанційному зондуванні Землі (ДЗЗ), блокчейні та штучному інтелекті.

Геоінформаційні системи (ГІС) відіграють важливу роль у просторовому аналізі земельних ресурсів та картографуванні. В Україні активно впроваджується Національна інфраструктура геопросторових даних (НІГД), що забезпечує відкритий доступ до кадастрової та геоінформації. Це сприяє підвищенню прозорості у сфері землекористування, покращенню управлінських рішень та моніторингу стану земель. Крім того, використання дронів та супутникових знімків дозволяє отримувати актуальні дані щодо змін у землекористуванні, деградації ґрунтів, рівня зволоженості та урбанізаційних процесів.

Одним із важливих напрямів розвитку є цифровий кадастр та використання блокчейн-технологій для забезпечення надійного обліку земельних ділянок і захисту прав власності. В Україні триває цифровізація Державного земельного кадастру (ДЗК), що спрощує доступ до інформації про земельні ділянки та мінімізує корупційні ризики. Крім того, впровадження смарт-контрактів у земельних правовідносинах може значно прискорити операції з землею, зменшуючи потребу у посередниках.

Штучний інтелект та великі дані (Big Data) відкривають нові можливості у сфері прогнозування змін землекористування. В Україні проводяться дослідження щодо використання нейромереж для оцінки родючості ґрунтів, визначення оптимального використання земель та моніторингу екологічного стану територій. Особливо актуальним є застосування штучного інтелекту для аналізу змін у сільському господарстві та контролю за несанкціонованим використанням земель.

Концепція «розумного» управління земельними ресурсами (Smart Land

Management) поступово набирає популярності в Україні. Інтернет речей (IoT), автоматизовані системи контролю та цифрові платформи для обліку земель сприяють ефективнішому використанню ресурсів. Наприклад, сучасні аграрні компанії використовують сенсори для моніторингу стану ґрунтів та оптимізації витрат води й добрив, що підвищує продуктивність сільського господарства. Водночас інтеграція технологій у державні системи управління землею дозволяє зменшити бюрократичне навантаження та покращити координацію між різними установами.

Попри значний прогрес, залишаються виклики у впровадженні сучасних технологій. Основними бар'єрами є недостатня технічна оснащеність державних установ, потреба у вдосконаленні законодавства, а також необхідність підвищення кваліфікації спеціалістів. Однак, з огляду на європейський вектор розвитку України та активну цифровізацію державних сервісів, можна очікувати подальше вдосконалення системи управління земельними ресурсами. Інтеграція сучасних технологій дозволить забезпечити сталий розвиток землекористування, підвищити ефективність аграрного сектору та зберегти природні ресурси країни.

Список використаних джерел

1. Сучасні виклики в управлінні земельними ресурсами: матеріали I Міжнародної науково-практичної конференції (м. Київ, 7–8 червня 2024 р.) / Національний університет біоресурсів і природокористування України, Institute of Rural and Agricultural Development Polish Academy of Sciences, ДУ «Інститут економіки та прогнозування НАН України», Інститут землекористування НААН України. — К.: НУБіП України, 2024. — 168 с. URL: <https://dglb.nubip.edu.ua/bitstreams/07ff45ae-a2df-4699-a81d-dc3204596172/download> (дата звернення 26.02.2025)
2. Герасимчук О. Л., Мельник-Шамрай В. В., Шевчук Л. М., Васільєва Л. А. Інноваційні підходи до розвитку землеустрою в контексті сталого розвитку територій // Екологічні науки. — 2024. — № 4 (55). — С. 202–206.
DOI: <https://doi.org/10.32846/2306-9716/2024.eco.4-55.33>

УДК 33:332.5

Просторове планування територій як механізм розвитку громад

Ищенко Н. Ф.

Державний університет «Київський авіаційний інститут», м. Київ
nataliia.ishchenko@npp.kai.edu.ua

Розглянуто основні етапи розробки плану просторового планування території. Визначено переваги розвитку громад при розробці та впровадженні планів просторового розвитку.

Ключові слова: територіальні громади, просторовий розвиток, містобудівна документація.

Просторове планування відіграє ключову роль у розвитку сучасного суспільства. Воно спрямоване зберегти рівновагу між раціональним використанням природних ресурсів та рішеннями соціальних, економічних, куль-

Зміст

<i>Авдєєва Н. Ю.</i> Європейський досвід оптимізації графічних матеріалів та стандартизації умовних позначень для містобудівних кадастрів різних рівнів у відповідних масштабах	3
<i>Альперт С. І., Прилипко С. К., Альперт М. І.</i> Новітні методи обробки даних дистанційного зондування	8
<i>Андрейко А. І.</i> Залежності ціни на нерухомість від рейтингу школи та її віддаленості в м. Суми	10
<i>Бавровська Н. М.</i> Особливості страхування професійної відповідальності при складанні документації із землеустрою в Україні ..	12
<i>Баранчук А. Н.</i> Комплексний план як ефективне рішення розвитку територіальних громад	15
<i>Беленок В. Ю., Великодський Ю. І., Терещенко А. О.</i> Геоінформаційний аналіз руйнувань забудови у місті Сіверськodonецьк, що виникли у 2022 р. внаслідок воєнних дій, за даними UNOSAT	16
<i>Бодак О.</i> Надходження коштів до бюджету як результат правильного визначення нормативної грошової оцінки	22
<i>Бойко О. Л., Халеп А. Д.</i> Дистанційне зондування Землі та аерофотознімання в інженерно-геодезичних вишукуваннях	25
<i>Боровик П. М., Рудий Р. М., Іванчук О. М., Удовенко І. О., Шемякін М. В.</i> Сучасний земельний кадастр та напрями його вдосконалення	28
<i>Бурчило В. В., Бурчило Н. В.</i> Стратегічна екологічна оцінка: складова комплексного плану територіальної громади	30
<i>Бурчило Н. В., Бурчило В. В.</i> Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади: стратегічне планування та перспективи сталого розвитку	32
<i>Вережак Є. В.</i> Особливості автоматизації створення тематичних карт на основі QGIS	34
<i>Гелевера О. Ф.</i> Особливості землеустрою Інгульської урановидобувної шахти	35
<i>Гетманьчик І. П.</i> Проблеми охорони та відновлення земель під час дії воєнного стану в Україні	39
<i>Головнюк Н. С.</i> Форми і види права власності	41
<i>Гончаров В. В.</i> Ринок землі в період воєнного стану	43

<i>Гримайло М. О.</i> Особливості земельних відносин в Київській Русі: окремі аспекти	45
<i>Дубницька М. В., Даценко Л. М., Тітова С. В.</i> Формалізація поняття сталого землекористування: виклики та перспективи для повоєнної України.....	47
<i>Єременко М. В.</i> Методика поділу земельних ділянок в умовах комплексної забудови (на прикладі 20-го мікрорайону Троєщини) ...	49
<i>Зайцев З. С.</i> Заходи протиерозійної деградації ґрунтів через призму землевпорядкування	50
<i>Зайцев З. С.</i> Проблеми використання континентального шельфу України	54
<i>Ільїна М. В.</i> Визначення шкоди та збитків, завданих земельним ресурсам України	56
<i>Ільющенко В. М., Васик А. О., Зеленська А. А.</i> Сучасні технології землеустрою та управління земельними ресурсами в Україні ...	58
<i>Іщенко Н. Ф.</i> Просторове планування територій як механізм розвитку громад	59
<i>Кажукало К. В.</i> Супутникова навігація як складова геопросторової підтримки збройних сил України	61
<i>Коваленко Л. М.</i> До питання сталого розвитку сільських територій ..	64
<i>Коваль І. І.</i> Революція в аналізі дистанційного зондування.....	65
<i>Колодницький І. З.</i> Геоінформаційні технології та дистанційне зондування Землі в управлінні земельними ресурсами.....	67
<i>Колядюк Д. В.</i> Робочі проекти землеустрою щодо захисту земель від ерозії: актуальні питання.....	68
<i>Кушовська О. В., Крук Я. І.</i> Особливості поділу земельної ділянки житлової забудови	70
<i>Кушовська О. В.</i> Особливості інвентаризації земель природних парків	72
<i>Куліш О. Ю.</i> Проблеми забруднення земель вибохонебезпечними предметами в Україні.....	74
<i>Лопушанський О. М., Лопушанська М. Р., Лук'яненко Ю. О.</i> Геоінформаційний аналіз кліматичних чинників та земельних угідь для розвитку вітрової енергетики в Тернопільській області	77
<i>Мазурин О. М., Гончарук Е. М.</i> Рекомендації щодо удосконалення методів економічної оцінки шкоди та збитків, завданих земельним ресурсам України внаслідок воєнних дій.....	78

Наукове видання

Збірник матеріалів X Міжнародної науково-практичної конференції

**«Сучасні технології землеустрою, кадастру
та управління земельними ресурсами»**

(Державний університет «Київський авіаційний інститут»,
13–14 березня 2025 р.)
Київ, 2025. — 153 с.

Під загальною редакцією

к. ф.-м. н., ст. досл. *Великодського Ю. І.*

Розрахований на широке коло фахівців, студентів,
аспірантів, викладачів та науковців.

Опубліковано в авторській редакції однією з двох
робочих мов конференції: українською, англійською.

Технічний редактор — к. ф.-м. н. *Терещенко А. О.*