

ФАКУЛЬТЕТ ЕКОНОМІКИ ТРАНСПОРТУ

Кафедра фінансів

МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ

**до виконання контрольної роботи
з вибіркової навчальної дисципліни**

«ПРОЕКТНЕ ФІНАНСУВАННЯ»

Харків - 2014

Методичні вказівки розглянуто і рекомендовано до друку на засіданні кафедри фінансів 4 лютого 2014 року, протокол № 7.

Розроблено на підставі та відповідно до освітньо-кваліфікаційних характеристик освітньо-професійних програм для студентів напряму підготовки 6.030508 «Фінанси і кредит». Призначено для студентів заочної форми навчання.

Укладач

доц. Т.В. Машошина

Рецензент

проф. О.В. Колесников

МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ

до виконання контрольної роботи
з вибіркової навчальної дисципліни

«ПРОЕКТНЕ ФІНАНСУВАННЯ»

Відповідальний за випуск Машошина Т.В.

Редактор Буранова Н.В.

Підписано до друку 14.04.14 р.

Формат паперу 60x84 1/16. Папір писальний.

Умовн.-друк.арк. 0,75. Тираж 25. Замовлення №

Видавець та виготовлювач Українська державна академія залізничного транспорту,
61050, Харків-50, майдан Фейєрбаха, 7.

Свідоцтво суб'єкта видавничої справи ДК № 2874 від 12.06.2007 р.

УКРАЇНСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ ЗАЛІЗНИЧНОГО
ТРАНСПОРТУ УКРАЇНИ

ФАКУЛЬТЕТ ЕКОНОМІКИ ТРАНСПОРТУ

КАФЕДРА ФІНАНСИ

МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ
ДО ВИКОНАННЯ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ
З ВИБІРКОВОЇ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
«ПРОЕКТНЕ ФІНАНСУВАННЯ»
для студентів напряму підготовки 6.030508 «Фінанси і
кредит»

ХАРКІВ-2014

Методичні вказівки розглянуто і рекомендовано до друку на засіданні кафедри фінансів 4 лютого 2014 року, протокол № 7.

Розроблено на підставі та відповідно до освітньо-кваліфікаційних характеристик освітньо-професійних програм для студентів напряму підготовки 6.030508 «Фінанси і кредит». Призначено для студентів заочної форми навчання.

Укладач
доц. Т.В. Машошина

Рецензент
проф. О.В. Колесников

ЗМІСТ

Вступ.....	4
Загальні вказівки до виконання контрольної роботи.....	5
Завдання до контрольної роботи.....	6
1 Теоретична частина.....	6
Перелік питань за темами курсу.....	6
2 Практична частина.....	7
Методичні вказівки до виконання практичної частини контрольної роботи.....	7
Загальні вимоги до оформлення контрольної роботи.....	13
Структура контрольної роботи.....	14
Вимоги до захисту контрольної роботи.....	15
Список літератури.....	17
Додатки.....	18

ВСТУП

Проектне фінансування поєднує як спеціальні, так і міждисциплінарні знання, причому спеціальні знання відображають особливості цієї сфери діяльності, до якої належать проекти.

Згідно з вимогами освітньо-професійної програми студенти повинні:

знати: учасників проектного фінансування; характеристики ризиків проектного фінансування; основні інструменти та методи, які використовують банки при управлінні ризиками проектного фінансування; зміст та складові системи проектного фінансування; склад та порядок розроблення проектно-кошторисної документації; критерії відбору інвестиційних проектів фінансово-кредитними установами; зміст управління проектами; організаційні структури управління проектами; особливості реалізації концесійних інвестиційних проектів; зміст і характеристику інвестиційних проектів; методи оцінки інвестиційних рішень;

вміти: визначати фінансові потреби і джерела фінансування; використовувати процедури відбору постачальників, підрядчиків та інших виконавців проектів; управляти ризиками проектною діяльністю; складати інвесторську кошторисну документацію; оцінювати та управляти проектними ризиками; оцінювати проект за економічними, фінансовими критеріями і за обмеженими інвестиційними можливостями; визначати економічну прийнятність проекту.

Дані методичні вказівки спрямовані на поглиблення та закріплення студентами тих теоретичних знань, що були ними отримані на лекційних заняттях, формування практичних навичок під час виконання завдань для самостійної роботи з метою перевірки засвоєння матеріалу курсу.

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ ДО ВИКОНАННЯ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ

Контрольна робота є самостійною письмовою роботою. Метою виконання роботи з дисципліни «Проектне фінансування» є закріплення, поглиблення і контроль знань студентів щодо механізмів організації та фінансового забезпечення реалізації інвестиційних проектів, використання методів ціноутворення щодо визначення вартості проектних робіт та перевірка набутих теоретичних знань з основних тем курсу.

Контрольна робота складається з двох частин – теоретичної та практичної. У теоретичній частині необхідно дати розгорнуту відповідь на визначені питання. В практичній – ознайомитись з методами ціноутворення у проектуванні і визначити вартість проектних робіт.

Студент виконує варіант, порядок визначення якого подано у відповідному завданні (додаток А).

ЗАВДАННЯ ДО КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ

При виконанні теоретичної частини вибір варіанта здійснюється згідно з шифром (остання цифра залікової книжки відповідає номеру варіанта теоретичної частини контрольної роботи).

При виконанні роботи необхідно використовувати підручники та конспект лекцій з дисципліни «Проектне фінансування».

1 ТЕОРЕТИЧНА ЧАСТИНА

Перелік питань за темами курсу

Варіант № 1

- 1 Зміст і характеристика проектного фінансування.
- 2 Суб`єкти проектного фінансування.

Варіант № 2

- 1 Порядок розроблення проектно-кошторисної документації.
- 2 Передумови розвитку проектного фінансування в Україні.

Варіант № 3

- 1 Види проектного фінансування.
- 2 Державне фінансування інвестиційних проектів.

Варіант № 4

- 1 Характеристика ризиків проектного фінансування.
- 2 Фінансові установи як учасники проектного фінансування.

Варіант № 5

- 1 Консорціумне фінансування інвестиційних проектів.
- 2 Оцінювання проекту за економічними критеріями.

Варіант № 6

- 1 Економічна прийнятність проекту.
- 2 Роль комерційних банків у проектному фінансуванні.

Варіант № 7

- 1 Реалізація інвестиційних проектів промислово-фінансовими угрупованнями.
- 2 Характеристика ризиків проектного фінансування.

Варіант № 8

- 1 Особливості реалізації концесійних проектів.
- 2 Основні інструменти та методи, які використовують банки при управлінні ризиками проектного фінансування.

Варіант № 9

- 1 Оцінка та управління проектними ризиками.
- 2 Самофінансування інвестиційних проектів.

Варіант № 10

- 1 Кредитування інвестиційних проектів.
- 2 Види проектно-кошторисної документації.

2 ПРАКТИЧНА ЧАСТИНА

Методичні вказівки до виконання практичної частини контрольної роботи

На виконання положень Законів України «Про будівельні норми» № 1704-VI від 05.11.2009 р. та «Про стандартизацію» і з метою більш достовірного визначення вартості будівництва наказом Мінрегіону від 05.07.2013 р. № 293 затверджено національні стандарти ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» та ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 «Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектів будівництва». Ці стандарти розроблено на заміну ДБН Д.1.1-1-2000 «Правила визначення вартості будівництва» та ДБН Д.1.1-7-2000 «Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт» і набули чинності з 01.01.2014 р.

Положення зазначених державних стандартів направлені на достовірне визначення вартості будівельної продукції на всіх стадіях складання проектною документації, прозорість та

спрощення механізму обчислення складових вартості будівництва.

ДСТУ Б Д.1.1 – 7:2013 встановлює основні правила визначення вартості проектних, вишукувальних, науково-проектних робіт для будівництва та експертизи проектів будівництва.

Цей стандарт призначений для використання підприємствами, установами та організаціями, які виконують проектні, вишукувальні, науково-проектні роботи та експертизу проектів будівництва або є замовниками цих робіт при обґрунтуванні договірної ціни, і має обов'язковий характер для будівництва, що здійснюється із залученням коштів державного та місцевих бюджетів, а також коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій.

Застосування даного стандарту обумовлюється договором.

Положення цього стандарту передбачають визначення кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт за такими методами:

- застосування усереднених відсоткових показників вартості проектних робіт від вартості будівельних робіт;
- на підставі чинних в Україні збірників цін на проектно-вишукувальні роботи із застосуванням відповідних коефіцієнтів та індексів;
- на підставі розрахунку витрат праці та економічно обґрунтованих елементів витрат на певний вид проектних робіт, не врахованих у збірниках цін та чинних нормативних документах.

Визначення кошторисної вартості проектних робіт за відсотковим показником від вартості будівельних робіт

За цим методом кошторисну вартість проектних робіт для будівництва об'єктів розраховують шляхом застосування до відповідної вартості будівельних робіт усереднених відсоткових показників вартості проектних робіт.

Усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт залежно від кошторисної вартості будівельних робіт і категорії складності об'єкта нового будівництва наведені в додатках В, Г:

- для об'єктів житла і соціальної сфери (таблиця А.1);
- об'єктів виробничого призначення (таблиця А.2).

Базою, до якої застосовують усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт, є вартість будівельних робіт за номенклатурою глав 1 – 9 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва, яку приводять у поточний рівень цін, що склався на момент складання розрахунку та визначається виконавцем проектних робіт за даними вартісних показників об'єктів-аналогів або укрупнених усереднених показників вартості будівництва на одиницю виміру потужності (1 м² загальної площі, 1 м³ об'єму будівлі, одне відвідування тощо).

Визначення бази, до якої застосовують нормативи, при використанні вартісних укрупнених усереднених показників об'єктів житла і соціальної сфери на одиницю виміру потужності, здійснюють шляхом застосування до відповідних складових цих показників коефіцієнта 0,91.

За об'єктами будівництва виробничого призначення, за якими суттєвою складовою вартості будівництва є устаткування, база обчислення вартості проектних робіт збільшується:

- при вартості устаткування від 30 % до 40 % у загальній вартості будівництва – на 35 % вартості устаткування;
- при вартості устаткування від 40 % до 50 % у загальній вартості будівництва – на 45 % вартості устаткування;
- при вартості устаткування від 50 % до 60 % у загальній вартості будівництва – на 50 % вартості устаткування;
- при вартості устаткування від 60 % до 70 % у загальній вартості будівництва – на 55 % вартості устаткування;
- при вартості устаткування понад 70 % у загальній вартості будівництва – на 60 % вартості устаткування;

Вибір об'єкта-аналога здійснюється серед реалізованих проектів будівництва, проектна документація яких затверджена в установленому порядку.

З метою забезпечення максимальної відповідності показників об'єкта-аналога показникам конкретного об'єкта, що проектується, необхідне дотримання умов порівняльності. Об'єкт, що проектується, і об'єкт-аналог мають бути порівнянні або приведені в порівняльний вид за такими основними показниками і вихідними даними:

- за функціональним призначенням, якщо воно впливає на об'ємно-планувальні показники та конструктивну характеристику;

- за об'ємно-планувальними показниками та конструктивною характеристикою;

- за умовами здійснення будівництва – будівельні конструкції і системи мають бути розраховані на однакові навантаження та впливи для однакових природно-кліматичних, сейсмічних, інженерно-геологічних і гідрогеологічних умов;

- за рівнем використаних при проектуванні норм, стандартів, правил і технічних умов, за технічним рівнем виготовлення та зведення конструкцій.

Вартість проектних робіт на реконструкцію, технічне переоснащення або капітальний ремонт об'єктів будівництва розраховується шляхом збільшення вартості проектування нового об'єкта будівництва на 20 %.

Визначення кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт на підставі чинних збірників цін

В окремих обґрунтованих випадках вартість проектних робіт може визначатися на підставі чинних збірників цін для об'єктів будівництва, коли відсутні об'єкти-аналоги або укрупнені показники потужності об'єкта.

Перелік чинних збірників цін на проектно-вишукувальні роботи подано в додатку Д.

Вартість проектно-вишукувальних робіт – це сума коштів, необхідних для відшкодування витрат, зазначених проектною організацією при створенні проектної продукції, а також податків, зборів і обов'язкових платежів до державного бюджету і для отримання економічно обґрунтованого прибутку, що зрештою відображається на поповненні бюджетів різних рівнів.

Вартість видів проектних робіт, врахованих цінами, визначається за приведеними в розділах Збірника таблицями відносної вартості і може уточнюватися проектною організацією в межах загальної вартості за кожною стадією проектування як при виконанні робіт власними силами, так і при передачі частини робіт субпідрядним проектним організаціям за узгодженням з

ними. Це більш об'єктивно відображає не тільки витрати на проектування, але і вартість самих проектних робіт.

Вартість розробки робочого проекту (проекту) $C_{pn(n)}$ визначається за формулою

$$C_{pn(n)} = CxK_{2;1}, \quad (1.1)$$

де C – вартість розробки робочої документації, тис. крб;

K_1 – коефіцієнт відношення вартості проекту до вартості робочої документації;

K_2 – коефіцієнт відношення вартості робочого проекту (включаючи робочу документацію) до вартості робочої документації.

Вартість розробки робочої документації C визначається за формулою

$$C = a + vx, \quad (1.2)$$

де a та v – постійні величини для певного інтервалу основного показника проектованого об'єкта, тис. крб;

x – основний показник проектованого об'єкта.

Вибір варіантів виконується згідно з останньою цифрою залікової книжки з додатка А.

Значення a, v, K_1, K_2 приймаються при розрахунку вартості проектних робіт з додатка Б.

Кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт за цим методом визначається із застосуванням відповідних коефіцієнтів, що наведені в додатку Г, та індексів, що наведені в додатку Е, та за кошторисами, які складаються за формою № 2-П (додаток И).

Вартість окремих видів проектно-вишукувальних робіт, не врахованих у збірниках цін, обчислюється з використанням відомчих збірників цін, що наведені в додатку Д, або виходячи з обґрунтованого розрахунку трудомісткості робіт та всіх витрат за формою № 3-П (додаток К).

Визначення кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт на підставі розрахунку витрат праці та економічно обґрунтованих елементів витрат

За обґрунтованої необхідності вартість окремих видів проектно-вишукувальних робіт може визначатися методом калькулювання витрат виходячи з обґрунтованого розрахунку трудомісткості робіт та відповідного економічного обґрунтування усіх елементів витрат шляхом складання кошторису за формою № 3-П (додаток К).

Показники кошторисної вартості в розрахунку на один людино-день мають обчислюватися виходячи з обґрунтованих складових витрат, але не можуть перевищувати показників, що встановлюються центральним органом виконавчої влади з питань будівництва та архітектури і які наведені в додатку К, для будівництва, що здійснюється із залученням коштів державного та місцевих бюджетів, а також коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій. Зазначені показники враховують всі витрати, пов'язані з виконанням проектно-вишукувальних робіт, крім витрат на відрядження виробничого персоналу та податку на додану вартість.

Якщо вартість проектно-вишукувальних робіт складається за декількома локальними кошторисами за формами № 2-П та № 3-П (додатки І та К), загальну кошторисну вартість визначають за зведеним кошторисом за формою № 1-П (додаток Ж).

ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ ДО ОФОРМЛЕННЯ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ

Обсяг контрольної роботи має складати від 17 до 20 сторінок. Вона має бути оформлена на аркушах формату А4 із застосуванням комп'ютерних засобів друку.

При виконанні роботи необхідно враховувати такі вимоги:

- Шрифт – Times New Roman;
- Розмір – 14 пт;
- міжрядковий інтервал – 1,5;
- розміщення тексту – книжкове;
- верхнє та нижнє поля – 20 мм;
- лівє поле – 25 мм;
- правє поле – 10 мм.

Першою сторінкою контрольної роботи є титульний аркуш, який включають до загальної нумерації сторінок, не проставляючи його номера. Титульний аркуш має містити назву міністерства, якому підпорядкований ВНЗ, кафедри, назву роботи, прізвище та ініціали студента, номер групи, шифр, прізвище та ініціали викладача, його посаду і звання, місто та рік виконання роботи (див. додаток Л).

На другій сторінці роботи розміщують зміст – перелік питань і підпитань із зазначенням номерів сторінок, на яких викладено їхній зміст. Текст роботи починається з третьої сторінки.

Структурні частини контрольної роботи (ВСТУП, ТЕОРЕТИЧНА ЧАСТИНА) починають з нової сторінки. Підпитання нумерують у межах кожного питання двома цифрами, з яких перша цифра – номер завдання, а друга – порядковий номер підпитання, між цими цифрами ставиться крапка.

Скорочення слів у тексті не допускаються. Винятки складають скорочення, встановлені державними стандартами.

СТРУКТУРА КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ

Контрольна робота повинна мати таку структуру:

- титульна сторінка;
- зміст;
- теоретична частина;
- практична частина;
- перелік використаних джерел.

У змісті мають бути перелічені всі розділи та підрозділи роботи відповідно до її структури із зазначенням сторінки роботи, на якій розміщено текст відповідних розділів та підрозділів.

Перелік використаних джерел має містити усі літературні текстові та електронні джерела, які були використані студентом під час виконання контрольної роботи.

ВИМОГИ ДО ЗАХИСТУ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ

Вимоги до захисту контрольної роботи полягають у роз'ясненні студентом викладачу розрахунків параметрів завдань, а також теоретичної частини щодо методів визначення вартості і трудомісткості проектних робіт.

Згідно з календарним планом контрольну роботу перед захистом студент повинен подати на перевірку викладачу, а в установленій термін захистити. У разі позитивного результату перевірки викладачем контрольна робота допускається до захисту, а у разі негативного – повертається на доопрацювання.

Захист контрольної роботи має на меті визначити ступінь володіння студента категоріальним апаратом, глибину розуміння теоретичних питань, володіння емпіричним матеріалом, здатність пояснити свої висновки, вміння аргументувати власну точку зору і орієнтуватися у своїй роботі.

Процедура захисту включає в себе коротку доповідь студента і відповіді на питання щодо змісту роботи. Доповідь студента має відобразити застосовувані методи й основні результати дослідження та висновки. Тривалість доповіді – у межах 3 – 5 хвилин. Перевищення регламенту розцінюється як невміння студента робити узагальнення і виділяти головне.

Оцінювання роботи. Контрольна робота заслуговує оцінки «відмінно», якщо повністю відповідає вимогам, містить елементи самостійного дослідження, а студент при захисті підтвердив розуміння теми, викладає матеріал у логічній послідовності, показує уміння аналізувати і узагальнювати теоретичний і практичний матеріал.

Оцінка «добре» ставиться, якщо робота в основному відповідає вимогам, студент викладає матеріал у логічній послідовності, робить певні узагальнення і висновки, але не наводить практичних прикладів у контексті тематичного теоретичного матеріалу або допускається незначних помилок у формулюванні термінів, категорій, розрахунках при розв'язанні практичних завдань.

«Задовільно» виконаною вважається робота, в якій на недостатньому рівні виконані теоретична та/або практична частини, не виконаний до логічного завершення аналіз і всі

дослідження поверхневі; доповідь прочитана без відриву від заготовленого тексту; не всі відповіді на питання викладача були правильними і повними.

Якщо робота не відповідає вимогам, містить значні помилки або при захисті студент не підтвердив засвоєння теми, ставиться оцінка «незадовільно».

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

- 1 «Про інвестиційну діяльність» [Текст]: закон України від 18.09.1991 р. // Відомості Верховної Ради України. – 1991. – № 47. – Ст. 646.
- 2 Про банки і банківську діяльність [Текст]: закон України // Урядовий кур'єр. – 2001. – 17 січ.
- 3 Господарський кодекс України [Електронний ресурс]: від 16.01.2003 р. № 436-IV. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua/go/436-15>.
- 4 Податковий кодекс України [Електронний ресурс]: від 02.12.2010 р. № 2755-VI. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua/go/2755-17>.
- 5 Про господарські товариства [Електронний ресурс]: закон України від 19.09.1991 р. № 1576-XII. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua/go/1576-12>.
- 6 Про цінні папери і фондову біржу [Електронний ресурс]: закон України від 18.06.1991 р. № 1201-XII. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua/laws/show/1201-12>.
- 7 Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні [Електронний ресурс]: закон України від 12.07.2001 р. № 2658-III. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua/go/2658-14>.
- 8 ДСТУ Д.1.1-1:2013 Правила визначення вартості будівництва [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://dbn.at.ua/_ld/11/1113__1.1-1-2013.pdf
- 9 ДСТУ Д.1.1.–7–2013. Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт для будівництва, що здійснюється на території України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://dbn.at.ua/_ld/10/1087_DSTU_D_1.1-7.pdf
- 10 Бланк, И.А. Инвестиционный менеджмент [Текст]: учеб. курс / И.А. Бланк. – К.: Ника-Центр, 2001. – 602 с.
- 11 Дикань, В. Л. Аналіз і розроблення інвестиційних проектів [Текст] : конспект лекцій з дисц. “Проектний аналіз” / В. Л. Дикань, Н. В. Якименко. – Харків: УкрДАЗТ, 2009. – 46 с.
- 12 Жуков, В.В. Проектне фінансування [Текст]: навч. посібник для самостійного вивчення дисципліни. – Харків: ВД ІНЖЕК, 2004. – 200 с.

ДОДАТОК А

Вибір варіантів згідно з останньою цифрою залікової книжки

Варіант	Найменування об'єкта проектування	Основний показник	Коефіцієнт відношення до проекту або робочого проекту
1	2	3	4
1	вокзал	1,5 тис. м ³	проект
2	вокзал	1,2 тис. м ³	робочий проект
3	вокзал	4,0 тис. м ³	проект
4	вокзал	5,2 тис. м ³	робочий проект
5	вокзал	4,7 тис. м ³	робочий проект
6	вокзал	15,0 тис. м ³	проект
7	вокзал	15,3 тис. м ³	проект
8	вокзал	3,5 тис. м ³	робочий проект
9	вокзал	20,0 тис. м ³	робочий проект
10	вокзал	18,0 тис. м ³	проект
11	навіси пасажирські	60,0 м ²	робочий проект
12	навіси пасажирські	100,0 м ²	проект
13	навіси пасажирські	300,0 м ²	проект
14	навіси пасажирські	400,0 м ²	проект
15	навіси пасажирські	600,0 м ²	робочий проект
16	навіси пасажирські	1200,0 м ²	робочий проект
17	навіси пасажирські	1500,0 м ²	проект
18	сортувальна станція	20,0 км	проект

19	сортувальна станція	110,0 км	робочий проект
20	сортувальна станція	200,0 км	проект
1	2	3	4
21	сортувальна станція	50,0 км	робочий проект
22	вантажна станція	30,0 км	проект
23	вантажна станція	3,0 км	проект
24	вантажна станція	10,0 км	проект
25	вантажна станція	15,0 км	робочий проект
26	пасажирська технічна станція	3,0 км	проект
27	пасажирська технічна станція	7,5 км	проект
28	пасажирська технічна станція	12,0 км	робочий проект
29	пасажирська технічна станція	20,0 км	робочий проект
30	пасажирська технічна станція	18,0 км	робочий проект

Додаток Б

Зразок збірника 38
«Залізничні і автомобільні дороги.
Мости. Тунелі. Метрополітен. Промисловий транспорт»

Таблиця 38–4

Пасажирські будівлі

Найменування об'єкта проектування	Основний показник об'єкта	Постійні величини вартості розробки робочої документації		Коефіцієнт відношення до вартості розробки робочої документації	
		а	в	проекту К ₁	робочого проекту К ₂
Вокзали кубатурою до 1 тис. м ³	об'єкт 1 тис. м ³ будівельного об'єму	5,92	–	0,34	1,07
Те саме від 1 до 4 тис. м ³	/-/-/	2,04	3,88	0,2	1,04
Те саме від 4 до 9 тис. м ³	/-/-/	0,06	4,38	0,15	1,03
Те саме від 9 до 15 тис. м ³	/-/-/	0,33	4,35	0,14	1,03
Те саме від 15 до 20 тис. м ³	/-/-/	1,66	4,26	0,13	1,03
Навіси пасажирські, площею, м ² , від 50 до 300 від 300 до 1500	м ² м ²	–			
		1,86	0,012	0,2	1,04
			0,0058	0,2	1,04
Платформи (пасажирські або вантажні) площею, м ² , від 600 до 1500	10 м ²	–	0,0072	0,2	1,04

Станції

Найменування об'єкта проектування	Будівельна довжина, км	Постійні величини вартості розробки робочої документації		Коефіцієнт відношення до вартості розробки робочої документації	
		а	в	проекту К ₁	робочого проекту К ₂
1	2	3	4	5	6
Сортувальна станція	5–15	–	9,47	0,21	1,1
	15–30	84,22	3,86	0,21	1,1
	30–70	119,79	2,67	0,21	1,1
	70–110	170,47	1,95	0,21	1,1
	110–160	210,58	1,58	0,21	1,1
	160–280	264,54	1,25	0,21	1,1
Дільнична станція	5–15	–	9,53	0,21	1,1
	15–40	109,69	2,22	0,21	1,1
Вантажна станція	2–5	–	6,7	0,22	1,1
	5–15	7,05	5,3	0,22	1,1
	15–30	46,67	2,65	0,22	1,1
Пасажирська станція	3–6	–	17,23	0,17	1,08
	6–15	71,8	5,27	0,17	1,08
1	2	3	4	5	6
Пасажирська технічна станція	2–5	–	14,5	0,13	1,06
	5–20	47,96	4,91	0,13	1,06
	20–35	91,77	2,72	0,13	1,06
Зонна станція	1–4	–	7,4	0,14	1,08
	3–10	14,36	2,61	0,14	1,08
Проміжна стація	1–3	–	11,84	0,1	1,05
	3–10	19,39	5,11	0,1	1,05
Роз'їзд,	1–4	–	8,64	0,08	1,03

обгінний пункт					
-------------------	--	--	--	--	--

ДОДАТОК В
(довідковий)
УСЕРЕДНЕНІ ВІДСОТКОВІ ПОКАЗНИКИ ВАРТОСТІ
ПРОЕКТНИХ РОБІТ

Таблиця А.1 – Показники вартості проектних робіт за категоріями складності об'єктів житла і соціальної сфери у відсотках

число Чергове	Вартість будівельних робіт за главами 1-9 ЗКР, тис. грн*)	Категорія складності об'єктів				
		I	II	III	IV	V
1	До 500	4,41	5,29	6,28	7,14	8,01
2	500 – 1 000	4,41 – 4,21	5,29 – 5,03	6,28 – 5,99	7,14 – 6,77	8,01 – 7,57
3	1 000 – 2 000	4,21 – 4,02	5,03 – 4,80	5,99 – 5,72	6,77 – 6,43	7,57 – 7,18
4	2 000 – 5 000	4,02 – 3,51	5,80 – 4,22	5,72 – 5,03	6,43 – 5,56	7,18 – 6,23
5	5 000 – 15 000	3,51 – 2,56	4,22 – 2,97	5,03 – 3,73	5,56 – 4,16	6,23 – 4,45
6	15 000 – 25 000	2,56 – 2,06	2,97 – 2,50	3,73 – 3,02	4,16 – 3,34	4,45 – 3,58
7	25 000 – 50 000	2,06 – 1,34	2,50 – 1,61	3,02 – 1,94	3,34 – 2,20	3,58 – 2,48
8	Понад 50 000	1,34	1,61	1,94	2,20	2,48

*) Проміжні значення визначають методом інтерполяції

Таблиця А.2 – Показники вартості проектних робіт за категоріями складності об'єктів виробничого призначення

число Чергове	Вартість будівельних робіт за главами 1-9 ЗКР, тис. грн*)	Категорія складності об'єктів				
		I	II	III	IV	V
1	До 5 000	2,85	3,42	4,11	4,93	5,91
2	5 000–25 000	2,85 –	3,42 –	4,11 –	4,93 –	5,91 –
		2,49	2,99	3,29	4,30	5,16
3	25 000–50 000	2,49 –	2,99 –	3,59 –	4,30 –	5,16 –
		2,05	2,47	2,96	3,55	4,26
4	50 000 – 100 000	2,06 –	2,47 –	2,96 –	3,55 –	4,26 –
		1,49	1,78	2,14	2,75	3,08
5	100 000 – 200 000	1,49 –	1,78 –	2,14 –	2,57 –	3,08 –
		1,02	1,22	1,46	1,76	2,11
6	200 000 – 300 000	1,02 –	1,22 –	1,46 –	1,76 –	2,11 –
		0,76	0,91	1,09	1,31	1,57
7	300 000 – 400 000	0,76 –	0,91 –	1,09 –	1,31 –	1,57 –
		0,60	0,72	0,87	1,04	1,25
8	400 000 – 500 000	0,60 –	0,72 –	0,87 –	1,04 –	1,25 –
		0,53	0,64	0,77	0,93	1,11
9	500 000 – 1 000 000	0,53 –	0,64 –	0,77 –	0,93 –	1,11 –
		0,49	0,61	0,73	0,85	0,97
10	1 000 000 – 1 500 000	0,49 –	0,61 –	0,73 –	0,85 –	0,97 –
		0,43	0,56	0,68	0,80	0,92
11	1 500 000 – 2 000 000	0,463 –	0,56 –	0,68 –	0,80 –	0,92 –
		0,40	0,52	0,64	0,78	0,89
12	Понад 2 000 000	0,40	0,52	0,64	0,78	0,89

*) Проміжні значення визначають методом інтерполяції

ДОДАТОК Г

(обов'язковий)

ПЕРЕЛІК ФАКТОРІВ, ЩО УСКЛАДНЮЮТЬ ПРОЕКТУВАННЯ ТА РОЗМІРИ
ПІДВИЩУВАЛЬНИХ КОЕФІЦІЄНТІВ

Чергове число	Найменування факторів	Підвищувальні коефіцієнти до вартості проектних робіт	
		на стадії “проект”	на стадії “робоча документація” і “робочий проект”
1	Водонасичені, біогенні, такі, що набухають, нерівномірно просадні, засолені, насипні, просадні ґрунти 1-го типу, підтоплені території	1,15	1,05
2	Просадні ґрунти 2-го типу	1,2	1,1
3	Підроблювані території з пологим заляганням пластів	1,2	1,1
4	Підроблювані території з пластами крутого падіння (уступи)	1,30	1,15
5	Карстонебезпечні території	1,30	1,15
6	Сейсмічні впливи інтенсивністю, балів:		
	6	1,05	1,03
	7	1,20	1,05
	8	1,40	1,10
	9	1,50	1,15
7	Вібрації та шумові впливи	1,25	1,10
8	Зсувні та зсувонебезпечні ґрунти	1,25	1,10
9	Особливі архітектурні та містобудівні вимоги	1,30	1,15
10	Експериментальне будівництво	1,60	1,50

ДОДАТОК Д
(довідковий)
ПЕРЕЛІК
ЧИННИХ ЗБІРНИКІВ ЦІН ТА РОЗМІРИ КОРИГУВАЛЬНИХ
КОЕФІЦІЄНТІВ НА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНІ РОБОТИ
У БУДІВНИЦТВІ

Збірники цін на проектно-вишукувальні роботи

Номери збірника цін	Найменування розділів Збірника цін	Коригувальний коефіцієнт
1	2	3
Вишукувальні роботи		
	Збірник цін на вишукувальні роботи для капітального будівництва (Москва, 1982 р.), доповнення до нього (постанова Держбуду СРСР від 01.03.90 р. № 22)	1,21
Проектні роботи		
	Збірник цін на проектні роботи для будівництва *) (Москва, 1990 р.)	
1	Електроенергетика	1,01
2	Нафтова промисловість	1,07
3	Нафтопереробна та нафтохімічна промисловість	1,01
4	Газова промисловість	1,01
5	Вугільна промисловість	1,00
6	Чорна металургія	1,01
7	Кольорова металургія	1,01
8	Гірничорудна промисловість	1,07
9	Хімічна промисловість	1,07
10	Виробництво мінеральних добрив	1,01
11	Енергетичне машинобудування	1,01
12	Важке та транспортне машинобудування	1,01

13	Електротехнічна промисловість	1,01
14	Хімічне та нафтове машинобудування	1,01
1	2	3
15	Верстатобудівна та інструментальна промисловість	1,01
16	Промисловість з виробництва продукції загальномашинобудівного застосування	1,01
17	Приладобудування	1,01
18	Автомобільна та підшипникова промисловість	1,01
19	Тракторне та сільськогосподарське машинобудування	1,01
20	Машинобудування для тваринництва	1,01
21	Будівельне, шляхове та комунальне машинобудування	1,01
23	Ремонтні підприємства	1,01
24	Заводи з ремонту рухомого складу, стрілкові та електротехнічні	1,01
25	Заводи будівельних конструкцій	1,01
26	Лісова, деревообробна та целюлозно-паперова промисловість	1,01
27	Промисловість будівельних матеріалів	1,19
28	Легка та текстильна промисловість	1,07
29	Рибна промисловість	1,07
30	Медична та мікробіологічна промисловість	1,01
31	Підприємства агропромислового комплексу	1,19
32	Мукомольно-круп'яна та комбікормова промисловість	1,07
33	Лісове господарство	1,07
34	Водогосподарське будівництво	1,07
35	Морські портові споруди	1,07
36	Будинки та споруди повітряного транспорту	1,01
37	Зв'язок	1,19

38	Залізниці та автомобільні шляхи. Мости, тунелі. Метрополітен. Промисловий транспорт	1,01
1	2	3
39	Житлові та цивільні будинки	1,19
40	Районне планування. Планування та забудова населених пунктів	1,01
41	Об'єкти улаштування геології	1,07
42	Підприємства торгівлі та громадського харчування	1,19
43	Підприємства матеріально-технічного постачання та збуту	1,07
44	Установи охорони здоров'я	1,07
45	Вищі навчальні заклади	1,07
46	Театрально-видовищні підприємства	1,01
47	Об'єкти кінематографії	1,07
48	Поліграфічна промисловість	1,01
49	Водопостачання і каналізація	1,00
50	Підприємства транспорту, зберігання нафтопродуктів і автозаправні станції	1,07
51	Науково-дослідні установи	1,01
52	Фізкультурно-спортивні споруди	1,07
53	Торф'яна промисловість	1,07
54	Річковий транспорт	1,07
55	Підприємства автомобільного транспорту	1,01
56	Комунальне господарство	1,19
57	Підприємства побутового обслуговування	1,01
58	Місцева промисловість	1,07
59	Захисні споруди цивільної оборони	1,07
60	Автоматичні установки пожежогасіння, пожежної та охоронної сигналізації	1,01
61	Газоочисні та пилоуловлювальні споруди	1,00
62	Промислові печі, сушила, димові та вентиляційні труби, конструкції	1,00

	теплової ізоляції та антикорозійного захисту	
1	2	3
63	Заглиблені споруди та конструкції, будівельне водозниження і дренаж	1,01
64	Газообладнання та газопостачання промислових підприємств, будинків і споруд. Зовнішнє освітлення	1,00
65	Міські інженерні споруди та комунікації	1,19
	Збірник цін на проектні роботи для капітального ремонту будинків та споруд	1,15
Науково-проектні роботи		
	Тимчасовий збірник цін на науково-проектні роботи по нерухомих пам'ятках історії та культури Української РСР (ТЗЦНПР-91)	1,25
Проектно-конструкторська документація		
	Цінник на розробку проектними організаціями Держбуду СРСР конструкторської документації для виготовлення нестандартизованого устаткування	1,25
Примітки		
1 Кошторисна вартість проектних робіт для будівництва, за винятком ремонту, визначається відповідно до “Загальних вказівок до застосування збірника цін на проектні роботи для будівництва” (2-ге вид., Москва, 1990 р.)		
2 До таблиць Збірника цін на вишукувальні роботи застосовується коригувальний коефіцієнт 1,21, крім номерів таблиць цього Збірника, наведених у додатку Д.1, до таблиць, що наведені в додатку Е, застосовують коефіцієнт 1,5		

Додаток Д.1 – Перелік таблиць Збірника цін на вишукувальні роботи, до яких застосовують коефіцієнт 1,5

№ № таблиць Збірника цін	
Польові роботи	Камеральні роботи
9; 12; 13; 19; 21; 26; 27; 37; 39 – 42; 47; 64; 77; 94; 100-103; 105; 108; 109; 111; 114; 124-130; 132; 133; 154-158; 161-164; 169; 182; 184; 186; 190; 192; 196-220; 222-249; 256; 282; 286; 314; 316; 341; 343; 355; 365; 403-406; 408-410; 416-420	39 – 41; 51; 52; 58; 61
Додаток Д до Збірника цін на вишукувальні роботи	
12; 17-21	

ДОДАТОК Е

(довідковий)

ІНДЕКСИ ВИЗНАЧЕННЯ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИХ РОБІТ ТА ПОКАЗНИКИ ЦІЄЇ ВАРТОСТІ В РОЗРАХУНКУ НА ОДИН ЛЮД. ДЕНЬ

число Чергове	Види робіт	Індекси приведення вартості у поточний рівень цін	Показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 люд. день, грн
1	Проектні роботи	7,77	355
2	Проектно-планувальні роботи	8,65	393
3	Вишукувальні роботи (крім інженерно- геодезичних):	8,90	467
	- польові		
	- камеральні	7,77	355
4	Інженерно-геодезичні роботи	8,32	434

ДОДАТОК Ж
(обов'язковий)
Форма № 1-П
ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС № ____
НА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНІ РОБОТИ

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проектної організації _____

Число	Характеристика підприємства, будинку, споруди, стадія проектування і перелік виконуваних робіт	№№ кошторисів	Повна вартість робіт, тис. грн		
			вишукувальних	проектних	всього
1	2	4	5	6	7
1					
2					
:					
n					
	Разом, грн				
	ПДВ, грн				
	Всього з урахуванням ПДВ, грн				

Всього за зведеним кошторисом

(сума прописом)

Керівник проектної організації _____
(підпис) (прізвище)

Головний архітектор проекту
(Головний інженер проекту) _____
(підпис) (прізвище)

Кошторис склав _____
(підпис) (прізвище)

М.П.

" ____ " _____ 20__ р.

ДОДАТОК И
(обов'язковий)
Форма № 2-П
КОШТОРИС № _____
НА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНІ РОБОТИ

(найменування підприємства, будівлі, споруди, стадії
проектування, етапу, виду робіт)
Найменування проектної організації _____

Чергове число	Характеристика підприємства, будинку, споруди або виду робіт	№№ частин, глав, таблиць, пунктів, вказівок до розділу або глав Збірників цін на роботи	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	6
1				
n				
	Разом, грн			
	ПДВ, грн			
	Всього з урахуванням ПДВ, грн			

Всього за зведеним кошторисом

(сума прописом)

Керівник проектної організації _____
(підпис) (прізвище)

Головний архітектор проекту _____
(Головний інженер проекту) (підпис) (прізвище)

Кошторис склав _____
(підпис) (прізвище)

М.П.

" ____ " _____ 20__ р.

ДОДАТОК К
(обов'язковий)
Форма № 3-П
КОШТОРИС № _____
НА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНІ РОБОТИ

(найменування підприємства, будівлі, споруди, стадії проектування, етапу, виду робіт)

число Чергове	Перелік виконуваних робіт	Виконавці, посада	Кількість	Витрати праці (кількість люд. міс або люд. дн)	Основна заробітна плата за 1 місяць, або 1 день, грн	Всього заробітна плата, грн (гр.5* гр.6)
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
:						
n						
	Разом основна заробітна плата					
	Додаткова заробітна плата (відпустка)					

- 1 Основна та додаткова заробітна плата виробничого персоналу, грн _____
- 2 Єдиний соціальний внесок, грн _____
- 3 Матеріальні витрати, грн _____
- 4 Інші прями витрати*, грн _____
- 5 Відрядження виробничого персоналу, грн _____
- 6 Витрати на роботи, що виконуються сторонніми організаціями (локальний кошторис №), в тому числі за цивільно-правовими договорами, грн _____
- 7 Загальновиробничі витрати, грн _____
- 8 Всього собівартість робіт (ряд.1 ÷ ряд.7), грн _____
- 9 Прибуток, грн _____
- 10 Адміністративні витрати, грн _____

11 Податки, збори, обов'язкові платежі (крім ПДВ), встановлені чинним законодавством і не враховані складовими зазначеної вартості, грн _____

12 Всього (ряд.7 ÷ ряд.11) грн _____

13 ПДВ, грн _____

Вартість роботи (ряд.8 + ряд.9 + ряд.10 + ряд.11+ ряд.12+ ряд.13), грн _____

(сума прописом)

Керівник організації _____
(підпис) (прізвище)

Головний архітектор проекту _____
(Головний інженер проекту) (підпис) (прізвище)

Кошторис склав _____
(підпис) (прізвище)

М.П.

" ____ " _____ 20__ р.

* Прямі витрати на зовнішній і внутрішній транспорт (для вишукувальних робіт).

ДОДАТОК Л
МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
УКРАЇНСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ ЗАЛІЗНИЧНОГО
ТРАНСПОРТУ
ФАКУЛЬТЕТ ЕКОНОМІКИ ТРАНСПОРТУ

КАФЕДРА «ФІНАНСИ»

КОНТРОЛЬНА РОБОТА

з дисципліни «Проектне фінансування»
тема «Визначення вартості проектних робіт»

Виконав студент

_____ (ПІБ студента)

Гр. _____
шифр _____

Перевірив

_____ (вчений ступінь, вчене звання та ПІБ викладача)

ХАРКІВ - 201Х

